



Gutachterausschuss für Immobilienwerte
für den Bereich der Stadt Wiesbaden
Gustav-Stresemann-Ring 15
65189 Wiesbaden

oder per E-Mail oder Fax an

gutachterausschuss@wiesbaden.de
bzw. +49 611 31 49 76

Antragsteller:

Büro/Firma: _____

Name: _____

Straße: _____

PLZ, Ort: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

Rechnungsadresse:

☐ wie oben ☐ s. „Sonstige Angaben“ (Seite 2)

Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Als

☐ öffentlich bestellte(r) und vereidigte(r) Sachverständige(r) für die Bewertung von Grundstücken (*bitte unten mit Stempel dokumentieren*), nach DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierte(r) Sachverständige(r) für Immobilienbewertung (*bitte unten mit Stempel dokumentieren*) oder Chartered Surveyor (MRICS/FRICS) (*bitte Nachweis beifügen*).

☐ Privatperson ☐ Sonstiges: _____ (Makler, Projektentwickler,...)

beantrage ich für das/die Grundstück(e)

Gemarkung: _____, **Flur:** _____, **Flurstück(e):** _____

Straße: _____, **Hausnummer:** _____

Eine Auskunft aus der Kaufpreissammlung gemäß § 195 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 16 Ausführungsverordnung zum Baugesetzbuch (BauGB-AV) vom 15.06.2018 (GVB. S. 258ff) in der jeweils gültigen Fassung.

Anlass: ☐ gemäß dem in Kopie beigefügten Auftrag
☐ _____
(gemäß sonstigem berechtigten Interessen – z. B. Kaufinteresse –, bitte angeben und ggf. Nachweis beifügen)

Nähere Angaben zur Selektion der Daten entnehmen Sie bitte der Rückseite dieses Antrages.

Ich verpflichte mich

- **Die Daten nur für den beantragten Zweck zu nutzen,**
- alle mündlich oder durch Auskunft enthaltene Angaben **streng vertraulich** zu behandeln und diese zu keinem anderen als dem zur sachgerechten Aufgabenerfüllung gehörenden Zweck zu verarbeiten, bekanntzugeben oder zugänglich zu machen,
- in das/die Gutachten nur **anonymisierte** Daten der Vergleichsgrundstücke aufzunehmen,
- die Daten bis zu ihrer Vernichtung so aufzubewahren, dass **Unbefugte keine Kenntnis** davon erhalten,
- die zur Verfügung gestellten Daten sind nach der Verwendung (u. a. auch Aufbewahrungsfrist) **zu vernichten**.

Mir ist bekannt, dass Verstöße gegen die vorgenannten Verpflichtungen als Verletzung des Hessischen Datenschutzes nach den §§ 36 bis 38 des Hessischen Datenschutz- und Informationsfreiheitsgesetz (HDSIG) in der jeweiligen gültigen Fassung geahndet werden.

☐ **Ich willige in die Verarbeitung meiner Daten gem. der beigefügten Information nach Art. 13 DSGVO ein.**

Für den beauftragten Auszug werden Gebühren auf Basis der zum Zeitpunkt der Antragstellung gültigen Fassung der Verwaltungskostenordnung für den Geschäftsbereich des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung (VwKostO-MWEVL) erhoben.

Ort/Datum
(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Unterschrift

(Stempel)

Selektionskriterien für die Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Bitte selektieren Sie die Kaufpreissammlung nach folgenden Kriterien: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Anzahl der Vergleichspreise: etwa _____ Stück (bis zu 10 Stück derzeit 120,00 Euro, jeder weitere plus 5,-- Euro)

Grundstücksart:	☐ unbebaut	☐ bebaut
Nutzung:	☐ Wohnbaufläche ☐ Wohnbaufläche - individuell ☐ Wohnbaufläche - Geschossbau ☐ Mischgebiet ☐ Gewerbe ☐ Landwirtschaft ☐ Ackerland ☐ Grünland ☐ Gartenland*) ☐ Erwerbsgarten ☐ _____	☐ Einfamilienhaus ☐ frei*) ☐ RMH*) ☐ REH*) ☐ DHH*) ☐ Zwei-/Dreifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus bis _____ Geschosse ☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ mit bis zu 20 % gewerblichen Anteil ☐ mit bis zu 50 % gewerblichen Anteil ☐ Wohnungseigentum ☐ Teileigentum ☐ Büro ☐ Gewerbe ☐ _____
Entwicklungsstufe:	☐ Fläche der Land-/Forstwirtschaft (Außenbereich) ☐ Bauerwartungsland ☐ Rohbauland ☐ baureifes Land	☐ erschließungsbeitragspflichtig ☐ erschließungsbeitragsfrei

Gewünschte Selektionskriterien:

Erhebungszeitraum:	von _____	bis _____
Grundstücksgröße [m²]:	von _____	bis _____
Wohn-/Nutzfläche [m²]:	von _____	bis _____
Tatsächliches Baujahr:	von _____	bis _____
Bodenrichtwertbereich:	von _____	bis _____

Bei Wohnungseigentum:	Lage im Geschoss _____	Teilmarkt: ☐ Erstverkauf aus Neubau ☐ Erstverkauf aus Umwandlung ☐ Wiederverkauf
Vergleichsobjekte:	☐ bezugsfrei	☐ vermietet

Sonstige Angaben

(Beschreibung des Bewertungsauftrages, vom Antragsteller abweichende Rechnungsadresse, usw.)

*) Gartenland=Freizeitgarten, frei=freistehend, RMH=Reihenmittelhaus, REH=Reihenendhaus; DHH=Doppelhaushälfte

Information nach Artikel 13 und 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Stand 6/2021

Der Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Wiesbaden erhebt und verarbeitet zur Erfüllung seiner gesetzlichen Aufgaben personenbezogene Daten.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung	Kontakt Daten des behördlichen Datenschutzbeauftragten
Das aktuell vorsitzende Mitglied des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Wiesbaden Gustav-Stresemann Ring 15 65189 Wiesbaden gutachterausschuss@wiesbaden.de	Datenschutzbeauftragter der Landeshauptstadt Wiesbaden Wilhelmstraße 32 65183 Wiesbaden datenschutzbeauftragter@wiesbaden.de

Beschreibung und Umfang der Datenverarbeitung

Wir fragen Daten von Käufer/Verkäufern und sonstigen am Verkauf Beteiligten zu Grundstücks- bzw. Immobilienkäufen für das Führen der Kaufpreissammlung ab.

Darüber hinaus bieten wir verschiedene kostenpflichtige Dienstleistungen an; im Rahmen dessen werden zum Teil personenbezogene Daten gespeichert.

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Zweck:	Erfüllung der gesetzlichen Aufgaben des Gutachterausschusses
Rechtsgrundlage:	§ 193 ff Baugesetzbuch (BauGB)

Folgen bei Nichtbereitstellung der Daten durch die betroffene Person

Gesetzliche Aufgaben können nicht erfüllt werden.

Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden:

- Name, Vorname
- Adressangaben: Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort, Land
- Grundstücksangaben: Gemarkung, Flur, Flurstück, Lage
- Grundbuch- und Katasterdaten
- E-Mailadressen
- Telefonnummern

Wurden die Daten nicht bei der betroffenen Person erhoben – zusätzlich:

Information aus welcher Quelle die personenbezogenen Daten stammen und gegebenenfalls, ob sie aus öffentlich zugänglichen Quellen stammen

- Daten werden bei Antragstellung von der betroffenen Person abgefragt (nicht öffentlich)

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

- Antragsteller*in
 - Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
 - Stadtkasse
- Die Daten werden nicht an sonstige Dritte weitergeben, es sei denn Sie haben vorher Ihr ausdrückliches Einverständnis erklärt.

Geplante Datenübermittlung in ein Drittland oder an eine internationale Organisation

Eine Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland i. S. von Art. 13 Abs. 1 lit. f. DSGVO erfolgt **nicht**.

Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer

Gemäß Erlass zur Aktenführung in den Dienststellen des Landes Hessen.

Information zu Betroffenenrechten

Auf Ihre Rechte zu Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch bezüglich aller Ihrer verarbeiteten personenbezogenen Daten weisen wir Sie an dieser Stelle ausdrücklich hin. Rechtsgrundlagen hierfür sind die Art. 15 bis 21 DSGVO.

Beruhet die Verarbeitung personenbezogener Daten auf Ihrer Einwilligung, können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sie haben das Recht Beschwerde beim Hessischen Datenschutzbeauftragten zu erheben.

Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit,
Postfach 3163,
65021 Wiesbaden,

Tel.: 0611/1408-0 oder E-Mail: Poststelle@datenschutz.hessen.de

Datensicherheit

Wir bedienen uns geeigneter technischer und organisatorischer Sicherheitsmaßnahmen, um Ihre Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, teilweisen oder vollständigen Verlust, Zerstörung oder gegen den unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklungen fortlaufend verbessert.

Änderung unserer Datenschutzbestimmungen

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung gelegentlich anzupassen, damit sie stets den aktuellen rechtlichen Anforderungen entspricht oder um Änderungen unserer Leistungen in der Datenschutzerklärung umzusetzen, z. B. bei der Einführung neuer Online-Verfahren. Für Ihren erneuten Besuch unserer Website gilt jeweils die aktuelle Datenschutzerklärung.

Stand: Juni 2021